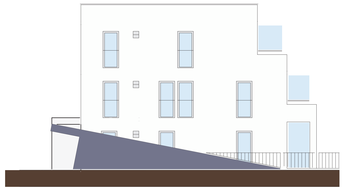
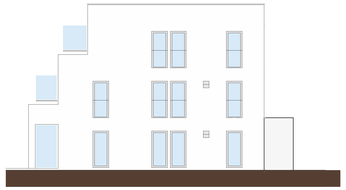
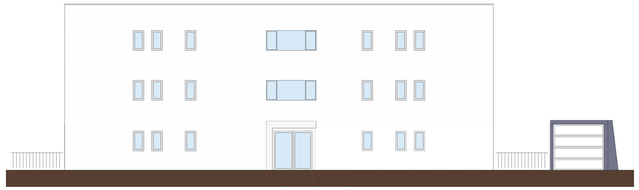
SSO ANSICHT



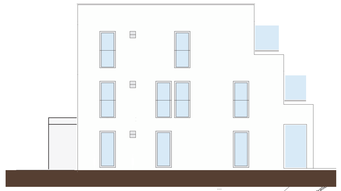
WSW ANSICHT



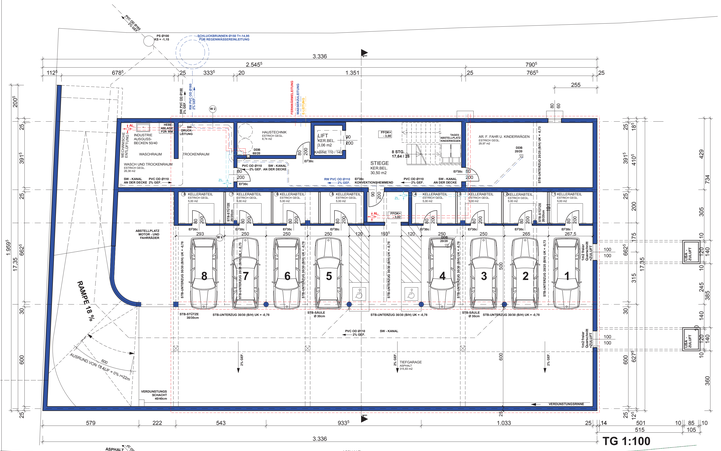
ONO ANSICHT



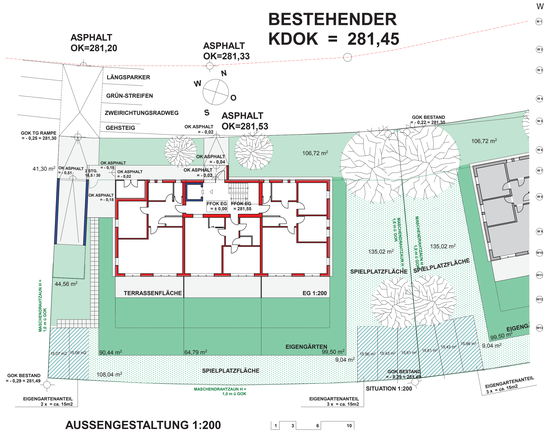
NNW ANSICHT



WSW ANSICHT



TG 1:100




AUSSENGESTALTUNG 1:200

## LEGENDE

### WANDAUFBAUTEN

W1 L5 CM ZIMENPUTZ
20 CM ZIEGELMAUERWERK
14 CM POLYSTROL WDVS
5,5 CM SILIZONHARZPUTZ 2mm KÖRNUNG

W2 25 CM STAHLBETON
SPERRSCHICHT BITUMINÖS 2-LAGIG
12 CM XPS VWS OBERSRISCH KUNSTHARZPUTZ

W3 L5 CM ZIMENPUTZ
25 CM SCHALLSCHUTZZIEGELMAUERWERK
6,0 CM MINERALWOLLE (ZWISCHEN DEN WE 4 CM !!)
L5 CM ZIMENPUTZ

W4 L5 CM ZIMENPUTZ
12 CM ZIEGELMAUERWERK
L5 CM ZIMENPUTZ

W5 L5 CM ZIMENPUTZ
20 CM ZIEGELMAUERWERK
14 CM STERNWOLLE WDVS
5,5 CM SILIZONHARZPUTZ 2mm KÖRNUNG

W6 L5 CM ZIMENPUTZ
17 CM ZIEGELMAUERWERK
L5 CM ZIMENPUTZ

W7 L5 CM ZIMENPUTZ
25 CM SCHALLSCHUTZZIEGELMAUERWERK
4 CM MINERALWOLLE (ZUM STIEGENHAUS 6 CM !!)
L5 CM ZIMENPUTZ

W8 5,5 CM SILIZONHARZPUTZ 2mm KÖRNUNG
4 CM POLYSTROL WDVS
30 CM ZIEGELMAUERWERK
4 CM POLYSTROL WDVS
5,5 CM SILIZONHARZPUTZ 2mm KÖRNUNG

W9 1,25 CM GIPSKARTONPLATTEN
7,5 CM METALLSTÄNDERWERK
1,25 CM GIPSKARTONPLATTEN

W10 L5 CM ZIMENPUTZ
20 CM STAHLBETON
LIFTSCHACHT

W11 WÄNDE TIEFGARAGENBAWAHRT
20 CM STAHLBETON
MIT 5 cm WDVS DÄMMSCHICHTPUTZ

W12 6 CM STAHLKONSTRUKTION MIT
VERKLEIDUNG AUS
5 CM GLASSCHAUMPLATTEN
5,5 CM SILIZONHARZPUTZ 2mm KÖRNUNG

W13 5,5 CM SILIZONHARZPUTZ 2mm KÖRNUNG
4 CM POLYSTROL WDVS
14 CM STB - MAUERWERK
4 CM POLYSTROL WDVS
5,5 CM SILIZONHARZPUTZ 2mm KÖRNUNG

### DACHAUFBAUTEN UND DECKENKONSTR.

D1 5 CM KIES
VLIES
1,3 MM EPDM SYNTHESEKAUTSCHUK DACHPLANE
VLIES
8 CM GEFÄLLEIND POLYSTROL
DAMPFSPERRE BITUMINÖS NOTABDICHTUNG
20 CM MASSIVDECKE
SPACHTELUNG

D2 L5 CM BODENBELAG
8,0 CM HEIZESTRICH
PAE FOLIE
L5 - 2,0 CM TSDP
7,0 M2 WD POLYSTROLGRANULAT MINERALISCH GEBUNDEN
24 CM MASSIVDECKE
SPACHTELUNG

D3 L5 CM BODENBELAG
8,0 CM HEIZESTRICH
PAE FOLIE
L5 - 2,0 CM TSDP
8,0 CM WD POLYSTROLGRANULAT MINERALISCH GEBUNDEN
24 CM MASSIVDECKE
SPACHTELUNG

D4 L5 CM BODENBELAG
8,0 CM HEIZESTRICH
PAE FOLIE
L5 - 2,0 CM TSDP
10 CM WD POLYSTROL
8,0 CM WD POLYSTROLGRANULAT MINERALISCH GEBUNDEN
20 CM MASSIVDECKE
SPACHTELUNG

D5 TIEFGARAGE
6,0 CM ASPHALT
BITUMINÖSE ABDICHTUNG BITUMINÖS
25 CM STB - PLATTENFUNDAMENT
25 CM ROLLIERUNG

D6 L5 CM PLATTENBELAG AUFGESTÄNDERT
VLIES
1,3 MM EPDM SYNTHESEKAUTSCHUK DACHPLANE
VLIES
16 CM WD POLYSTIRANDCHALMSTOFFPLATTEN ALUKASCHIERT
DAMPFSPERRE
2,0 BIS 6,0 CM GEFÄLLEBETON
25 CM MASSIVDECKE
SPACHTELUNG

D7 2 CM PLATTENBELAG AUFGESTÄNDERT
VLIES
1,3 MM EPDM SYNTHESEKAUTSCHUK DACHPLANE
VLIES
6 CM AUSGLEICHSSCHÜTTUNG
DAMPFSPERRE
4,0 BIS 6,0 CM GEFÄLLEBETON
20 CM MASSIVDECKE
SPACHTELUNG

D8 2 CM PLATTENBELAG AUFGESTÄNDERT
VLIES
1,3 MM EPDM SYNTHESEKAUTSCHUK DACHPLANE
VLIES
6 CM WD POLYSTROL
DAMPFSPERRE
4,0 BIS 12 CM AUSGLEICHSSCHÜTTUNG IM GEFÄLLE
20 CM MASSIVDECKE
SPACHTELUNG

D9 GEGRÜNTE TIEFGARAGE
20 CM HURUS AUF TRENNLAGE
DRAINAGEMATTE AUF TRENNLAGE
DAMPFSCHICHTEN AUF VLIES
1,5 CM BITUMIN. ABDICHTUNG 3 LAGIG
6 CM WD POLYSTROL
DAMPFSPERRE
4,0 BIS 12 CM AUSGLEICHSSCHÜTTUNG IM GEFÄLLE
20 CM MASSIVDECKE
5 CM WÄRMEBRÜCKENFREIER INNENLIEGENDEN VERKLEIDUNG MIT HOLZWOLLELEICHTBAUPLATTEN

D10 TIEFGARAGENBAWAHRT - DECKE
20 CM HURUS AUF TRENNLAGE
DRAINAGEMATTE AUF VLIES
DAMPFSCHICHTEN AUF VLIES
1,5 CM BITUMIN. ABDICHTUNG 3 LAGIG
6 CM WD POLYSTROL
DAMPFSPERRE
4,0 BIS 12 CM AUSGLEICHSSCHÜTTUNG IM GEFÄLLE
20 CM MASSIVDECKE
SPACHTELUNG

D11 5 CM KIES
VLIES
1,5 CM BITUMIN. ABDICHTUNG 3 LAGIG
VLIES
4 CM WD POLYSTROL
DAMPFSPERRE
2,0 BIS 6,0 CM GEFÄLLEBETON
20 CM MASSIVDECKE
SPACHTELUNG

D12 KELLERRÄUMLICHKEITEN
L5 CM BODENBELAG
6,0 CM ESTRICH
PAE FOLIE
10 CM WD POLYSTROLGRANULAT MINERAL. GEB.
FEUCHTIGKEITSISOLIERUNG BITUMINÖS
25 CM STB - PLATTENFUNDAMENT
25 CM ROLLIERUNG

BARRIEREFREIE BAD- WC LÖSUNG FÜR TOP 1,3,4,6,7

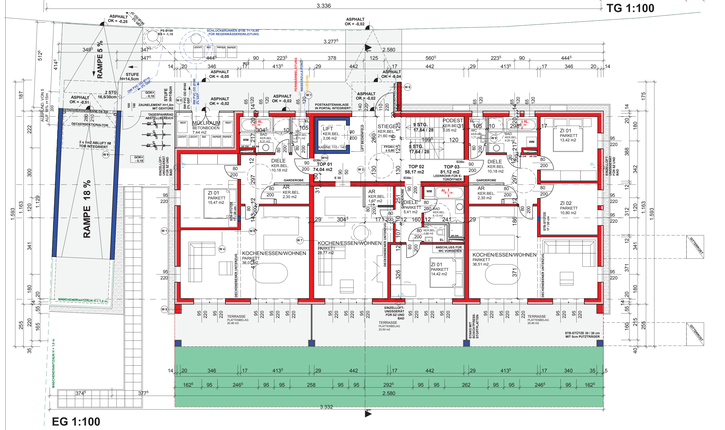
BARRIEREFREIE BAD- WC LÖSUNG FÜR TOP 2,5

BARRIEREFREIE BAD- WC LÖSUNG FÜR TOP 8

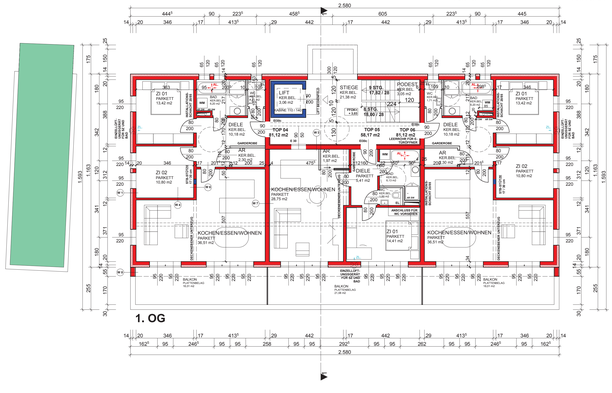
BAUTECHNISCHE VORSORGEMASSNAHMEN
RADONKLASSE 2 :
VORSORGETYP III GEM. Ö-NORM S 5280-2
ABDICHTUNG GEGEN IENDRINGENDES WASSER UND AUFSTEIGENDE FEUCHTIGKEIT; RDS ROHRDURCHFÜHRUNGEN
ABDICHTUNGSMASSNAHMEN ZWISCHEN KELLER UND WOHNBEREICH KONVEKTIONSHEMMENDE KELLERTÜRE; ABGEDICHTETE DURCHBRÜCHE

RAUCHWARNMELDER IN ALLEN AUFENTHALTSRÄUMEN UND GÄNGEN VON FLUCHTWEGEN !

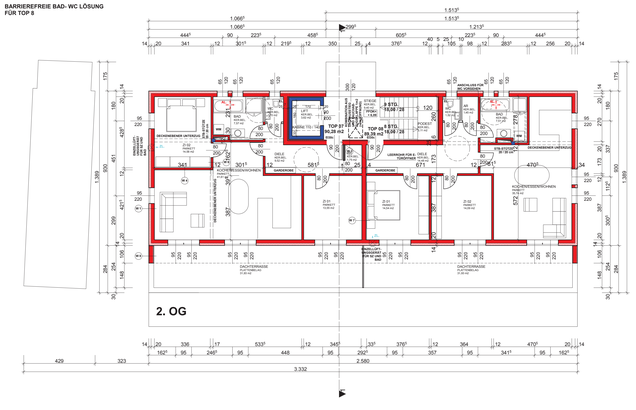
ANTEIL GRÜNFLÄCHE AN BAUPLATZFLÄCHE :
773,95 m2 VON 1270 M2 BAUPLATZFLÄCHE = 0,61 (= > 0,60= GRENZWERT LT BEBAUUNGSPLAN) ES WIRD DAHER DAS FLACHDACH BEIM HAUPTGEBÄUDE NICHT BEGRÜNT - NUR TIEFGARAGENABFAHRT WIRD BEGRÜNT



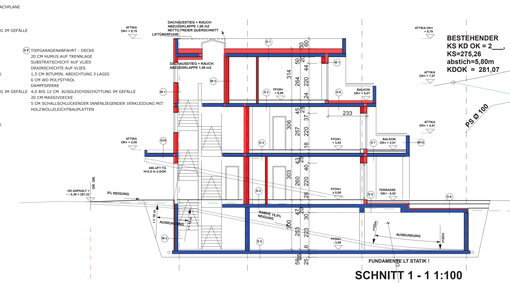
EG 1:100



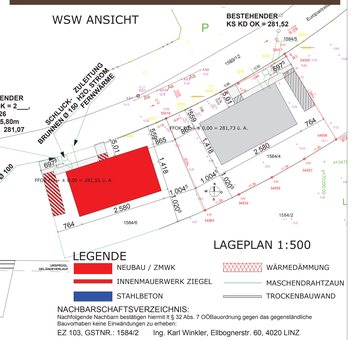
1. OG



2. OG




- KOTEN PRÜFEN - NATURMASSE NEHMEN !
- ALLE KONSTRUKTIVEN MASSNAHMEN SIND NACH STATISCHER BERECHNUNG DURCHZUFÜHREN!
- VOR DER BAUAUSFÜHRUNG IST EINE DETAIL- BZW. POLIERPLANUNG ERFORDERLICH




## LEGENDE

- NEUBAU / ZMWK
- INNENMAUERWERK ZIEGEL
- STAHLBETON
- WÄRMEDÄMMUNG
- MASCHENDRAHTZAUN
- TROCKENBAUWAND

NACHBARSCHAFTSVERZEICHNIS:
Nachfolgende Nachbarn bestätigen hiermit § 32 Abs. 7 OÖBauordnung gegen das gegenständliche Bauvorhaben keine Einwändungen zu erheben:
EZ 103, GSTNR.: 1584/2 Ing. Karl Winkler, Ellbognerstr. 60, 4020 LINZ
Datum und Unterschrift:.....
EZ 3874, GSTNR.: 1584/4 Top 24WOHNBAU12 G.m.b.H. Leondingerst 12, 4061 PASCHING
Datum und Unterschrift:.....
EZ 862, GSTNR.: 1589/12 Stadt Linz - öffentliches Gut, Hauptstr. 1-5, 4020 LINZ
Datum und Unterschrift:.....

FFOK EG = ± 0,00 = 281,55 ü. A.

# EINREICHPLAN

BAUHERR:
**Top24 Wohnbau12 GmbH**
**LEONDINGERSTR. 2**
**4061 PASCHING**

BAUVORHABEN: **EUROPASTR. 65, 4020 LINZ**

**NEUBAU EINES MEHRPARTEINWOHNHAUSES MIT TIEFGARAGE UND EINFRIEDUNG SAMT KANALANSCHLUSS**

| GR.ST.NR.: | EZ: | KG: |
|---|---|---|
| 1584/6 | NEU | KLEINMÜNCHEN |

| DATUM: | GEZEICHNET: |
|---|---|
| 20161121 | KAR |

| PLANNR: | MASSTAB: | DATEI: |
|---|---|---|
| 2016ER04 | 1:100, 500 | C:\EINREICHUNG\ |

BAUWERBER:
**Top24 Wohnbau12 GmbH**
**LEONDINGERSTR. 2**
**4061 PASCHING**

PLANVERFASSER:
Als befugter Planverfasser wird hiermit die Übereinstimmung dieses Planes mit den gesetzlichen Bestimmungen und allen baurechtlichen Vorschriften bestätigt.

M F T Engineering GmbH Steyrsiug
Ing. Mario Fuchs Bauingenieur
Ab 06/2011 ZK: ABT. STV 795/20
F. A.
KAISERMÜHLEN 13
4400 Kronsteig/Traning

BAUÜFÜHRER:
Als befugter Bauführer wird die Übernahme der Überwachung der Bauausführung über den gesamte Bauvorhaben bestätigt.

GRUNDEIGENTÜMER/MITEIGENTÜMER:
Siehe gegenüberstehendes Bauverzeichnis und Lageplan.

Ing. Karl Winkler
Ellbognerstr. 60
4020 LINZ

BAUBEHÖRDE: