

## Neubauprojekt Europastraße 67

Im Grünen und doch in der Stadt.



Exklusive Wohnanlage mit 8 barrierefreien Eigentumswohnungen an einem unverbaubaren Grüngürtel in ruhiger Stadtlage.

### HERRLICHE AUSSICHT INS GRÜNE

- » Wohnungsgrößen von 58-90 m<sup>2</sup> ab € 221.900,-
- » Großzügige Terrassen und Balkone
- » Eigengärten | Nutzgärten für OG-Wohnungen
- » Tiefgarage mit anschließenden Abstellräumen
- » Hohes Niveau bei Schall- und Wärmeschutz



### HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

- » Wertbeständige Ziegelmassivbauweise
- » Holz/Alu-Fenster mit 3-Scheiben Isolierglas
- » Holzzargen bei Wohnungs- und Innentüren
- » Hochwertige Echtholz- und Keramikböden
- » Solide Sanitärausstattung namhafter Marken

## ALLE WOHNUNGEN UND PREISE IM ÜBERBLICK

Lage	TOP	Wohnfläche	Terrasse/Balkon	Eigengarten Nutzgarten	Kaufpreis
EG	<b>01</b>	74,04 m <sup>2</sup>	20,46 m <sup>2</sup>	90,44 m <sup>2</sup>	€ 285.500,-
EG	<b>02</b>	58,17 m <sup>2</sup>	23,50 m <sup>2</sup>	64,79 m <sup>2</sup>	€ 226.200,-
EG	<b>03</b>	81,12 m <sup>2</sup>	20,46 m <sup>2</sup>	99,50 m <sup>2</sup>	€ 315.400,-
1. OG	<b>04</b>	81,12 m <sup>2</sup>	18,01 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	€ 303.800,-
1. OG	<b>05</b>	58,17 m <sup>2</sup>	21,08 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	€ 221.900,-
1. OG	<b>06</b>	81,12 m <sup>2</sup>	18,01 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	€ 303.800,-
2. OG	<b>07</b>	90,28 m <sup>2</sup>	31,93 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	€ 386.300,-
2. OG	<b>08</b>	89,33 m <sup>2</sup>	31,93 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	€ 382.900,-

**Provisionsfreier Verkauf** | Tiefgaragenplatz EUR 21.500,- | Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, treuhändige Vertragsabwicklung ca. 1,4% zzgl. 20% MwSt. und Barauslagen;

Den aktuellen Verkaufsstatus finden Sie auf unserer Homepage unter [www.top24-wohnbau.at](http://www.top24-wohnbau.at).

## GRUNDRISSBEISPIELE AUS UNSEREM WOHNUNGSANGEBOT



## WIR NEHMEN UNS ZEIT FÜR SIE



Ing. Thomas Huemer MSc  
Tel.: +43 664 1215830

Arch. DI Andreas Karlsreiter  
Tel.: +43 699 11077555



## KONTAKT

Top24 Wohnbau12 GmbH  
Leondinger Straße 2  
4061 Pasching

office@top24-wohnbau.at  
www.top24-wohnbau.at